



## ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e sicurezza sul lavoro  
Ufficio adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia  
e adempimenti L.R.28/01/2014 n.5 artt.20 e 21  
**Ufficio Provinciale di CATANIA**

DELIBERAZIONE N° 40 C.A. DEL 28/12/2021

**OGGETTO: Legge Regionale n. 33 dello 06/12/1968.**

**Riscatto lotto n°19 del P.R.180 Bis Rett.**

**C.da Marineo agro di Licodia Eubea (CT) Ha 07.30.45**

**Corrispettivo € 29.016,92.**

**Assegnatario: Sig. Gulino Michele- Cod. Fisc. GLNMHL74H28C351D**

### PROPOSTA

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### PREMESSO:

- che il Sig. Gulino Michele, nato a Catania il 28/06/1974 e residente in Grammichele in c/da Piano della Croce SNC C.F.: GLNMHL74H28C351D, con istanza presentata il 27/07/2020 protocollata dall'Ufficio Provinciale ESA Catania al n.559 del 27/07/2020 ha chiesto il riscatto del lotto di R.A. n°19 del P.R.180 Bis Rett. Ha.07.30.45 ricadente in contrada Marineo agro del Comune di Licodia Eubea (CT), chiedendo di pagare il saldo del prezzo di riscatto in unica soluzione;
  - che il lotto di cui trattasi è stato riassegnato al Sig. Gulino Michele, ai sensi dell'art. 37 L.R. 104/50, giusto D.D.S. n. 134/Servizio IV. del 06/03/2017 dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste. Lo stesso D.D.G. è stato registrato all'Ufficio Registro di Catania, al n. 1903/3 il 20/04/2017 e trascritto all'Ufficio del Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare, Conservatoria RR.II. di Catania il 20/04/2017 ai nn. 14035/10554. Il lotto di che trattasi è stato consegnato ad opera dei funzionari dell'ESA di Catania il 28/04/2017;
  - che il D.D.S. n. 134/Servizio IV del 06/03/2017 definisce un corrispettivo complessivo di € 29.016,92
  - che il lotto n.19 del P.R.180 Bis Rett. ricade in C.da Marineo agro di Licodia Eubea (CT) oggi identificato in catasto con i seguenti dati:
    - Fg. 1 P.lla 152 estensione Ha 00.00.70;
    - Fg. 1 P.lla 22 estensione Ha 00.00.78 F.R.;
    - Fg. 1 P.lla 153 estensione Ha 07.28.97;
- TOTALE Ha 07.30.45

#### CONSIDERATO

- Che dai documenti agli atti della pratica si evince che il suddetto assegnatario ha maturato il triennio di possesso necessario per riscattare il lotto avuto in consegna il 28/04/2017 e dall'accertamento esperito dall'Ente a seguito di sopralluogo effettuato il 14/08/2020, risulta che lo stesso ha adempiuto agli obblighi essenziali di coltivazione

del fondo e pertanto si trova nelle condizioni di esercitare il diritto di riscatto del lotto medesimo ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 33 del 06/12/1968;

- che per il conteggio del prezzo di riscatto, l'indennità di conferimento, corrisposta al proprietario in forza dell'art. 2 L.R. in oggetto, va ridotta a 2/3 e che all'interessato viene applicato il tasso di interesse convenzionale e di mora in base alla successione delle leggi che ne hanno regolato nel tempo la determinazione;

**ACCERTATO:**

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;

**CONSIDERATO:**

- che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt. 4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;

che questo Ufficio Provinciale pertanto ha approntato il prospetto contabile relativo al debito del summenzionato richiedente che ammonta a € 17.296,13 salvo conguagli e/o recuperi come di seguito riportato:

Capitale 2/3 di € 29.016,92	Interessi Convenzionali	Interessi di mora	Versamenti effettuati	Somma da pagare
€ 19.344,61	€ 1.606,02	€ 2.900,94	€ 6.555,44	€ 17.296,13

- che pertanto la somma di € 17.296,13, a saldo, sarà versata dall'assegnatario al momento della stipula dell'atto notarile di riscatto tramite bonifico bancario, codice IBAN n. IT69J 01030 04600 000002380345 intestato all'Ente di Sviluppo Agricolo – Regione Siciliana, via Libertà n. 423, CAP 90143 Palermo, intrattenuto presso la Banca Monte dei Paschi di Siena, Agenzia di Palermo, salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. 06/12/1968 n.33.

**VISTA:**

- la nota del Ministero dell'interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia, prot. n. PR\_CTUTG\_Ingresso\_0098194\_20211008 del 20/10/2021 con la quale si comunica che nei confronti del Sig. Gulino Michele non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 87 del D.lg. del 06/09/2011 n. 159;

- la domanda di riscatto presentata dal Sig. Gulino Michele in data 27/07/2020

**PROPONE:**

- di accogliere l'istanza di riscatto presentata dal Sig. Gulino Michele, nato a Catania il 28/06/1974 e residente in Grammichele in c/da Piano della Croce SNC - C.F. GLNMHL74H28C351D, assegnatario del lotto di R.A. n°19 del P.R.180 Bis Rett. Ha.07.30.45 ricadenti in C.da Marineo agro di Licodia Eubea (CT), giusto D.D.S. n. 134/Servizio IV del 06/03/2017 dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste. Lo stesso D.D.S. è stato registrato all'Ufficio Registro di Catania al n. 1903/3 il 20/04/2017 e trascritto all'Ufficio del Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare, Conservatoria RR.II. di Catania il 20/04/2017 ai nn. 14035/10554. Il lotto di che trattasi è stato consegnato il 28/04/2017 e oggi identificato in Catasto con i seguenti dati:

- Fg. 1 P.IIa 152 estensione Ha 00.00.70;
  - Fg. 1 P.IIa 22 estensione Ha 00.00.78 F.R.;
  - Fg. 1 P.IIa 153 estensione Ha 07.28.97;
- TOTALE Ha 07.30.45

- Il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetti per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma della L.R. n. 33 del 06/12/1968;

- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;

- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione l'ing. Raffaella Novelli, Responsabile dell'Ufficio Sede Provinciale di Catania, nata a Catania il 19/11/1963 C.F. NVLRFL63S59C351A funzionario dell'E.S.A. Responsabile dell'Ufficio Provinciale di Catania per gli Adempimenti in Materia di Riforma Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21;

- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi da effettuare in sede di atto di riscatto.

Il Responsabile dell'Ufficio Provinciale di Catania  
e Responsabile Procedimento per  
gli Adempimenti in Materia di R.A. in Sicilia e  
per gli Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21  
ing. Raffaella Novelli

Visto il Responsabile  
dell'Ufficio Coordinamento Attività Edilizia Uff. Provinciali  
Ing. Sergio Di Liberto

**PARERE REGOLARITA' TECNICA**

- POSITIVO  
 NEGATIVO

Il Reggente Responsabile  
Servizio Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni  
e Sicurezza sul Lavoro  
ing. Diego Sammartino

Il Responsabile Coordinatore  
dell'Ufficio Adempimenti in Materia di Riforma  
Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5, Artt. 20 e 21  
Dott. Fabio Gioia

Ai sensi art.20 comma.3 L.R. 19/05  
Si rende il favorevole visto di legittimità  
Il Direttore Generale  
f.f. Dott. Dario Caltabellotta



## **Deliberazione n. 40**

### **Consiglio di Amministrazione**

**OGGETTO Legge Regionale n° 33 del 06.12.1968 - Riscatto lotto n. 19 del P.R.180 Bis Rett. - C/da Marineo agro di Licodia Eubea (CT) - Ha 07.30.45 - Corrispettivo € 29.016,92 - Assegnatario: Sig. Gulino Michele - Cod. Fisc. GLN MHL 74H28 C351D.**

-L'anno duemilaventuno il giorno 29 del mese di dicembre in Palermo presso la Sede centrale dell'E.S.A..

#### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Con l'intervento del Presidente On. Giuseppe Catania, presente il Consigliere Avv. Rosario Marchese Ragona per il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti sono presenti in videoconferenza il Presidente Dr.ssa Caterina Agate e i Componenti Dr. Vincenzo Marinello e Dr. Eustachio Cilea.-

Assiste il Direttore Generale f.f. Dr. Dario Cartabellotta.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.l, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la deliberazione n. 28/C.A. del 24/09/2020 approvata dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea Servizio 4 – Infrastrutture, irrigazione ed Enti Vigilati con nota prot. 99038 del 29/09/2020 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale f.f. al Dr. Dario Cartabellotta;

VISTO il D. A. n. 33/Gab. dell'8 luglio 2021, con il quale viene costituito il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTO il D.P. n. 492/Serv. 1°/S.G. del 02 settembre 2020 con cui il Presidente della Regione Siciliana ha rinnovato, per la durata di un quinquennio, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTA la nota di convocazione Prot. n. 12516/Pres. del 23 dicembre 2021 che convoca il Consiglio di Amministrazione per il giorno 29 dicembre 2021 alle ore 11,00 con la quale si invita il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del C. di A.;

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

ATTESO che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art.20 co.3 della L.R.19/2005;

VISTA la nota del Ministero dell'interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia, prot. n. PR\_CTUTG\_Ingresso\_0098194\_20211008 del 20/10/2021 con la quale si comunica che nei confronti del Sig. Gulino Michele non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 87 del D.lg. del 06/09/2011 n. 159;

RITENUTA la propria competenza;

**D E L I B E R A**

*All'Unanimità*

Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di accogliere la domanda di riscatto presentata dal Sig. Gulino Michele, nato a Catania il 28/06/1974 e residente in Grammichele in c/da Piano della Croce SNC - C.F. GLNMHL74H28C351D, assegnatario del lotto di R.A. n°19 del P.R.180 Bis Rett. Ha.07.30.45 ricadente in contrada Marineo agro del Comune di Licodia Eubea (CT) oggi identificato in Catasto con i seguenti dati:

- - Fg. 1 P.IIa 152 estensione Ha 00.00.70;
- - Fg. 1 P.IIa 22 estensione Ha 00.00.78 F.R.;
- - Fg. 1 P.IIa 153 estensione Ha 07.28.97;

TOTALE Ha 07.30.45

- il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetti per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 06/12/1968;

- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;

- di incaricare per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione l'ing. Raffaella Novelli Responsabile dell'Ufficio Sede Provinciale di Catania, nata a Catania il 19/11/1963 C.F. NVLRFL63S59C351A, funzionario dell'E.S.A. Responsabile dell'Ufficio Provinciale di Catania per gli Adempimenti in Materia di Riforma Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21;

- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali ivi compresi l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi da effettuare in sede di atto di riscatto.

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea.



IL PRESIDENTE  
ON. GIUSEPPE CATANIA